Приложение №2 към чл.2, т.2 и чл.3

Служба по вписванията гр. Костинброд
Вх. рег. № 2490 / 28.10.26
Акт № 83 том VIII дело № 826 / 26
Партидна книга: том ____ стр. ____
Имотна партида ____
кв. № ____ 20__ г.
Съдия по вписванията ____

чл. 6 от рег. ES679/2016

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**МИНИСТЕРСТВО НА РЕГИОНАЛНОТО РАЗВИТИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВОТО**
**И МИНИСТЕРСТВО НА ПРАВОСЪДИЕТО**

**ОБЩИНА Костинброд** **ОБЛАСТ Софийска**

**УТВЪРЖДАВАМ**
**(подпис**
**КМЕТ**
**Трайко**
**(име,пр**

чл. 6 от рег. ES679/2016

# А К Т № 3945
## ЗА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Регистър: 2
Досие:

| | |
|---|---|
| 1.ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ: | 26-10-2026 |
| 2.ПРАВНО ОСНОВАНИЕ | чл.2, ал.1, т.7 и чл. 56 и чл. 59, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл.19, ал.1 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, чл. 45г от Правилника на прилагане на ЗСПЗЗ, Протоколно Решение №1 от 21.06.2018 г. на комисията по чл.19, ал.2 от ЗСПЗЗ, одобрено със заповед №РД-12-407 от 08.08.2018 г. на ОД "Земеделие"- СО, Заповед № РД-18- 72/30.01.2020 г. на ИД на АГКК и скица № 15-1542464-21.10.2026 г. на АГКК; |
| 3.ВИД И ОПИСАНИЕ НА ИМОТА | Поземлен имот с идентификатор 17449.62.428 (седемнадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет, точка, шестдесет и две, точка, четиристотин двадесет и осем) по КККР на с. Градец, местност "------", с площ 2953.00 (две хиляди деветстотин петдесет и три) кв.м.; трайно предназначение на територията - земеделска; начин на трайно ползване -друг вид земеделска земя; категория на земята при неполивни условия - нула; предишен идентификатор: няма; номер от предходен план: 000428; |
| 4.МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ НА ИМОТА | Софийска област, община Костинброд, с. Градец, местност "-----", имот с идентификатор 17449.62.428 |
| 5.ГРАНИЦИ НА ИМОТА | 17449.62.4, 17449.62.312, 17449.62.427, 17449.141.12, 17449.141.19, 17449.142.10 |
| 6.ДАНЪЧНА ОЦЕНКА НА ИМОТА КЪМ МОМЕНТА НА УТВЪРЖДАВАНЕТО НА АКТА | 25,80 евро, съгласно удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК с изх. № 7314038551/22.10.2026 г. на ПАМДТ гр. Костинброд; |

ВЯРНО С ОРИ

чл. 6 от рег. ES679/2016

| | |
|---|---|
| 7.СЪСОБСТВЕНИЦИ | няма |
| 8.НОМЕР И ДАТА НА СЪСТАВЕНИТЕ ПО-РАНО АКТОВЕ | няма |

9.ПРЕДОСТАВЕНИ ПРАВА ЗА УПРАВЛЕНИЕ:
Кмета на община Костинброд

10.АКТОСЪСТАВИТЕЛ: инж. Ирина Донева - началник отдел УТ и ОС

чл. 6 от рег. ES679/2016

11.ЗАБЕЛЕЖКИ:

чл. 6 от рег. ES679/2016

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР
София 1618, ул. Гурково, ул. Мусала №1
тел.: 02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



# СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ

## №15-1580521-28.10.2026 г.

Поземлен имот с идентификатор **17449.62.428**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на с. **Градец**, общ. **Костинброд**, обл. **София**, одобрени със **Заповед №РД-18-72/30.01.2020 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на поземления имот: **с. Градец**

Площ: **2953 кв.м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

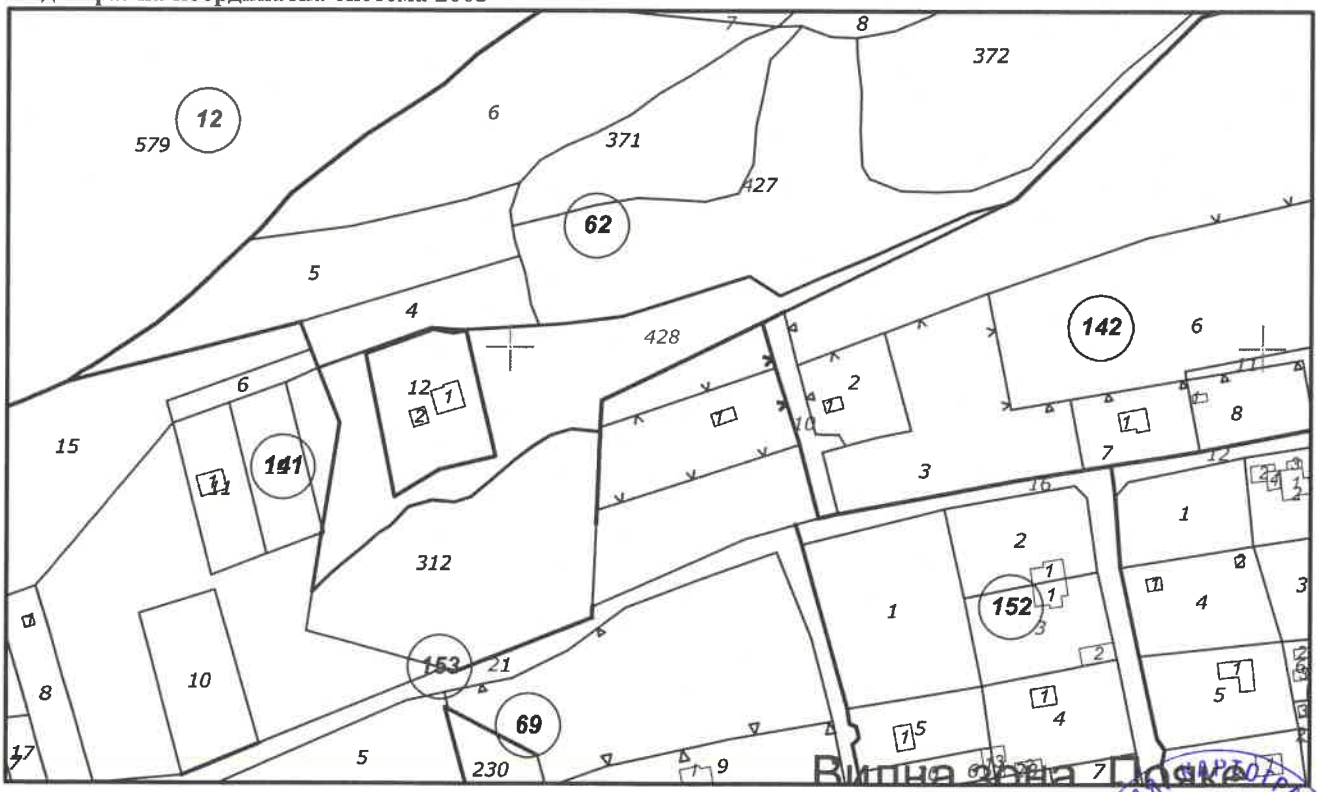
Начин на трайно ползване: **Друг вид земеделска земя**

Категория на земята при неполивни условия: **0**

Предишен идентификатор: **няма**

Номер от предходен план: **000428**

**Кадастрална координатна система 2005**




**М 1 : 2000**

Съседи: **17449.62.4, 17449.62.312, 17449.62.427, 17449.141.12, 17449.141.19, 17449.142.10**

Собственици по данни от КРНИ:

ВЯРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

**ЧЛ. 6 ОТ РЕГ. ЕС679/2016**

Код за достъп: 7aa1b502a68

гр. София 1618, ул. [illegible] №1
тел. 02/955 45 40 факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG



**000776363, ОБЩИНА КОСТИНБРОД**
площ 2953 кв. м от правото на собственост
Акт за частна общинска собственост № 83, том VIII, рег. 2440, дело 1326 от 28.10.2026г., вписан в Служба по вписванията гр. Костинброд

Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:
**Няма данни**

Имотът попада в следните зони на ограничение: **няма данни**

чл. 6 от рег.
ES679/2016

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

ev
y and Cadastre Agency

Код за достъп: [illegible]

ОБЛАСТ СОФИЯ-окръг
ОБЩИНА КОСТИНБРОД
ОТДЕЛ ПАМДТ
2230 гр.КОСТИНБРОД ул.ОХРИД N: 1

чл. 6 от рег.
ES679/2016

# УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ДАНЪЧНА ОЦЕНКА ПО ЧЛ.264, АЛ.1 ОТ ДОПК

Настоящото удостоверение се издава на основание чл. 3 от Приложение № 2 към ЗМДТ и чл. 264, ал. 1 от ДОПК на

ОБЩИНА КОСТИНБРОД

ЕИК по БУЛСТАТ 000776363

Адрес за кореспонденция
ул. ОХРИД № 1, гр. КОСТИНБРОД 2230

в уверение на това, че съгласно нормите за оценка по Приложение №2 от ЗМДТ за имот находящ се в 2239 с.ГРАДЕЦ и представляващ - земеделска земя

| Вид зем. земя | Идентификатор | Категория | Площ, кв.м | Дан. оценка € | Дан. оценка лв. |
|---|---|---|---|---|---|
| Трайни насаждения | 17449.62.428 | Категория X | 2953.00 | 25.80 € | 50.46 лв. |

данъчната оценка на гореописания имот е: 25.80 € / 50.46 лв. словом: ДВАДЕСЕТ И ПЕТ ЕВРО И 80 ЕВРО ЦЕНТА / ПЕТДЕСЕТ ЛЕВА И 46 СТОТИНКИ

На основание чл.264, ал.1 от ДОПК, след извършена проверка удостоверявам, че лицата - собственици
1. ОБЩИНА КОСТИНБРОД, ЕГН/БУЛСТАТ: 000776363 - няма непогасени задължения за имота

Удостоверението за данъчна оценка е валидно до 31.12.2026 г.

Прехвърлянето или учредяването на вещни права върху недвижими имоти или наследствени права, включващи недвижими имоти, включването на недвижими имоти или вещни права върху недвижими имоти като непарични вноски в капитала на търговски дружества, вписването на ипотека или особен залог се допуска, ако прехвърлителят, съответно учредителят, ипотекарният длъжник или залогодателят представи декларация, че няма непогасени, подлежащи на принудително изпълнение публични държавни и общински задължения (чл. 264, ал. 1 ДОПК).

Настоящото се издава по искане Вх. № , за да послужи пред .....

Удостоверението се издава по данни на ОБЩ към 22.10.2026 г.

чл. 6 от рег.
ES679/2016

...

Издал: Антоанета Асенова